

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №53 ( СЕКЦИИ Н,П,К, 1А,1М,1Б, БЛОК 1,3  
ПОДЗЕМНОГО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОГО ПАРКИНГА) ПО УЛИЦЕ ЩОРСА  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«03» июня 2022 г.

**Уважаемые собственники!**

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Инициаторы общего собрания:	ООО «УЖК «Территория – Восток»
<b>Форма проведения:</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата и время</b> проведения очного обсуждения повестки дня:	<b>«16» июня 2022 г. с 18.00 ч. до 19.00 ч.</b>
Место проведения очного обсуждения повестки дня:	во дворе дома № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге около входа в секцию М с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие  
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: **«16» июня 2022 года с 19.00 часов**

Дата окончания сбора бюллетеней: **«31» июля 2022 года до 24.00 часов**

**Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:**

-ящики для корреспонденции ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенные во всех секциях (секции Н, П, К, 1А, 1М, 1Б, блок 1,3 подземного встроенно-пристроенного паркинга) многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:**

-информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холлах подъездов на первых этажах многоквартирного дома № 53 (секции Н, П, К, 1А, 1М, 1Б, блок 1,3 подземного встроенно-пристроенного паркинга) по ул. Щорса г. Екатеринбурга;

**Материалы к собранию:**

1.Проект Правил проживания в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга».

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**1.**Избрание (директор ООО «УЖК «Территория - Восток») председателем, (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга. Избрание (собственник кв. ), (собственник кв.), (юрист) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга.

**2.**Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория - Восток».

**3.**Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

-выбрать ООО «УЖК «Территория – Восток» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

-определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления

соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);

-принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

-определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

-определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается.

*Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.*

**4.**Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**5.**Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

**6.**Принять решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**7.**Определение ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН 6679060071, юридический адрес: 620130, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

**8.** Утверждение нового порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга, а также порядок информирования о принятых решениях:

-уведомление собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов и на въезде в подземный встроенно-пристроенный паркинг;

9.Принятие решения об утверждении «Правил проживания в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга».

10.Принятие решения о дополнительном избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком до 25.03.2023г.

11.Принятие решения о дополнительном избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком до 25.03.2023г.

12.Принятие решения о дополнительном избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком до 25.03.2023г.

13.Принятие решения о дополнительном избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком до 25.03.2023г.

14.Принятие решения о дополнительном избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком до 25.03.2023г.

15.Принятие решения о дополнительном избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.ё) сроком до 25.03.2023г.

16.Принятие решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №53 по ул. Щорса в г.Екатеринбурге, на следующих условиях:  
-определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д.53 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

-утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

-выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 838 от «21» июня 2018г., юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф.17) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

-открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53, в **Банке ВТБ (Публичное акционерное общество)** (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А);

- выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф.17) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория-Восток» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;

-определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса, г. Екатеринбурга, расположенные в холлах на первых этажах подъездов указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

-определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор не более 15,00 руб. в месяц с помещения и парковочного места (места для хранения автомобиля) собственника;

-выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071), юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф.17) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами.

**17.**Отмена ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга на общем собрании собственников помещений по Протоколу №1/2021 от 25.03.2021г. по вопросу п. 18, а именно: «18. Принять решение об ежемесячном снятии показаний индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения жилых помещений силами ООО «УЖК «Территория-Восток» (далее по тексту пункта – Услуга) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

-утвердить сроки снятия показаний индивидуальных приборов учета: в период с 23 по 25 число каждого месяца.

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 43 руб. с жилого помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбург.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, ежемесячное снятие показаний будет производиться только с индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения жилых помещений.»*

**18.** Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**19.**Принятие решения об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - услуги) на следующих условиях:

-вывоз осуществляется по мере необходимости, предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществлять по факту оказания Услуг;

-утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источника финансирования услуг: разовый сбор не более 950 руб. с помещения собственника в год, размер сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%; Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в

многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-возможное изменение стоимости услуг подтверждается предоставлением коммерческого предложения от подрядчика и согласовывается с Советом дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**20.**Принятие решения об обслуживании установленной системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор не более 60 рублей в месяц с помещения собственника; размер ежемесячного сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%; Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-возможное изменение стоимости услуг подтверждается предоставлением коммерческого предложения от подрядчика и согласовывается с Советом дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**21.**Принятие решения об обслуживании установленной домофонной системы многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор не более 80 рублей в месяц с помещения собственника; размер ежемесячного сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%; плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-возможное изменение стоимости услуг подтверждается предоставлением коммерческого предложения от подрядчика и согласовывается с Советом дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**22.**Принятие решения об оказании услуг охраны общественного порядка и сохранности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга с выводом на пост охраны системы видеонаблюдения, установленной на территории всего комплекса, шлагбаумов (далее по тексту – Услуга) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 570 руб. с помещения собственника, размер ежемесячного сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%;

-возможное изменение стоимости услуг подтверждается предоставлением коммерческого предложения от подрядчика и согласовывается с Советом дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория - Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**23.**Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков (замена 1 ковра осуществляется 2 раза в неделю) на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 40 руб. с помещения собственника за 4 недели обслуживания (замена 1 шт. вестибюльного ковра происходит два раза в неделю), размер ежемесячного сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%; Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-возможное изменение стоимости услуг подтверждается предоставлением коммерческого предложения от подрядчика и согласовывается с Советом дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**24.**Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома №53. Наделить ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН 6679060071, юридический адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**25.**Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 4000 (четыре тысяч) рублей в месяц за размещение одного комплекта оборудования одного оператора связи; стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, места общего пользования, технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество;

-выбрать ООО «УЖК «Территория – Восток» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, в том числе подписывать соответствующие акты;

-утвердить в составе стоимости за размещение оборудования ежемесячное вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за

использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование за месяц.

**26.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга на следующих условиях:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 700 руб./кв.м. в месяц. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: места общего пользования, иное общее имущество многоквартирного дома №53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга;

-наделить ООО «УЖК «Территория- Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов;

-утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория- Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование за месяц.

**27.** Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; полномочиями на обращение в суд с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, а также с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; и по др. вопросам.

*С уважением, инициатор собрания*